



## Besvarelse vedrørende Nyholm

Beskæftigelses- og integrationsborgmester Cecilia Lonning-Skovgaard (V) har den 8. februar 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

- 1) Hvad er processen for udviklingen af Nyholm, herunder hvornår forventer forvaltningen, at der fremlægges en ny lokalplan for området?
- 2) Hvilken dialog har forvaltningen indtil nu haft med Staten om udvikling af Nyholm?
- 3) Hvilke visioner har Københavns Kommune for Nyholm?
- 4) Er forvaltningen bekendt med Statens forventede provenu ved salg af bygningerne på Nyholm?
- 5) Forventer forvaltningen, at dele af dette provenu kan tilgå København f.eks. til opførelse af et plejehjem?

### Svar

#### Ad 1

Forvaltningen afventer fortsat, at Forsvaret som grundejer offentliggør en helhedsplan med deres ønsker for udviklingen af Nyholm. Når udviklingsønskerne er fremlagt, vil forvaltningen indgå i et samarbejde om en lokalplan (og evt. kommuneplantillæg) for området. I lokalplanprocessens opstart vil det blive afklaret, om der er kommunale behov, som kan eller skal indarbejdes i lokalplanen.

#### Ad 2

Sagen er et statsligt anliggende, men kommunen følger udviklingen tæt. Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen holdt et møde med Forsvaret i foråret 2019. Her understregede forvaltningerne, at de ønsker at se en helhedsorienteret udvikling af Nyholm, samt at der kan være behov for at placere kommunale funktioner i området. Det er på nuværende tidspunkt uvist i hvilket omfang, Forsvaret fremover ønsker at være repræsenteret på Nyholm. Forsvarsministeriet har oplyst, at den samlede udflytning af funktioner fra Nyholm ventes gennemført i 2025/2026, når deres nye faciliteter er klar.

I forbindelse med høringen af forslaget til en udvidet fredning på Nyholm deltog Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen

17-02-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 2281

Dokumentnummer i F2  
924506

Sagsnummer i eDoc  
2022-0049186

i august 2021 i et møde, hvor Slots- og Kulturstyrelsen informerede Forsvaret og kommunen om fredningsforslagets indhold og betydning.

#### *Ad 3*

Staten og/eller en kommende ejer forventes som grundejer at fremlægge egne visioner for området. Kommunen kan via lokal- og kommuneplanlægning fastlægge bestemmelser for anvendelsen, ubebyggede arealer og for nuværende og fremtidig bebyggelse. Kommunen har i flere omgange, herunder i Kommuneplan 2019, givet udtryk for ønsket om at indgå i udviklingen af området sammen med Staten i en åben proces med inddragelse af offentligheden.

I forlængelse af dette og i forbindelse med Københavns Kommunes overførselssag 2020-2021 gav parterne følgende hensigtserklæring om udviklingen af Nyholm:

”Parterne ser frem til den kommende fredningsproces for Nyholm og til offentliggørelsen af statens planer for området. Parterne lægger vægt på, at den kommende helhedsplanlægning sker med inddragelse af borgere, foreninger og lokale ildsjæle og med respekt for områdets særlige karakter, kulturarv og arkitektur. Nyholm skal åbnes for københavnere, med rekreative og kulturelle formål og samtidig ønsker parterne, at der arbejdes for at placere et plejehjem i området.”

Den gældende kommuneplanramme for Nyholm fastlægger, at området kan anvendes til offentlige formål samt private institutioner, faciliteter, funktioner mv. af almen karakter, som kan indpasses i det pågældende område.

I gældende lokalplan 331 for Holmen II er Nyholm udlagt til offentlige formål, og det overordnede formål lyder: ”Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for omdannelse af tidligere militære arealer til et attraktivt integreret byområde af høj arkitektonisk standard i samspil med områdets bevaringsværdier, grønne struktur og beliggenhed ved Christianshavns Vold og Inderhavnen.”

#### *Ad 4*

Forvaltningen er ikke bekendt med Statens forventede provenu. Den del af forsvarsforliget, som berører Nyholm, lyder: ”Partierne er enige om udflytning af Søværnets enheder fra Nyholm og frasalg af dele af Nyholm. Det indebærer, at:

- Søopmålingen flyttes til Frederikshavn
- Center for Dykning flyttes til Korsør
- Center for Sømilitær Teknik flyttes til Korsør
- Søværnets Officersskole flyttes til Svanemøllens Kaserne

Partierne er enige om, at de historiske bygninger og monumenter på Nyholm bevares.”

#### *Ad 5*

Forvaltningen er ikke bekendt med et sådant scenarie eller mulighederne herfor.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget](http://kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget).

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør